

*A.P.C. -
14
se dă
la
luna
in*

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL.: 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 20320 din 14 XI 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea aprobării prelungirii valabilității Planului de Urbanism General al orașului Videle nr. 50/1996 și a regulamentului local de urbanism aferent până la aprobarea unui nou P.U.G. dar nu mai târziu de 31.12.2026

Planul de Urbanism General al orașului Videle nr. 50/1996 a fost aprobat prin H.C.L. nr. 22/07.08.1998 iar valabilitatea lui a fost prelungită prin hotărâre a consiliului local nr. 116/28.11.2018 conform prevederilor legale și este în vigoare până la data de 31.12.2023.

Primaria orașului Videle a încheiat contractul de prestări servicii nr. 24096/27.12.2018 având ca obiect actualizarea P.U.G. și a Regulamentului General de Urbanism, cu o durată de valabilitate de 24 luni, valabilitate care a fost prelungită prin acte adiționale succesive până în luna februarie a anului 2024.

La data întocmirii prezentului referat au fost elaborate în cea mai mare parte piesele scrise ale documentației mai puțin Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice, respectiv Strategia de dezvoltare spațială.

Au fost elaborate și depuse documentații către toate instituțiile avizatoare și au fost obținute un număr total de 16 avize iar pentru celelalte 8 avize procedura de avizare este în derulare.

Stadiul obținerii avizelor a fost transmis și către Consiliul Județean Teleorman prin adresa nr. 17473/10.10.2023.

În conformitate cu prevederile art. 46 alin (1⁸) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

„Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și **se avizează de către consiliile județene, pentru orașe și comune**”.

Prin adresa nr. 17451/23.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 24052/24.10.2023 Primaria orașului Videle a solicitat și a obținut Avizul favorabil nr. 7/07.11.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman și respectiv Avizul favorabil nr. 7/24052/07.11.2023 al Arhitectului-Sef al Județului, privind prelungirea valabilității PUG și a RLU aferent al orașului Videle.

Având în vedere:

-prevederile art. 1, alin (1) al **Ordonanței nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor**, respectiv „Termenul prevazut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificata prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, **se proroga pana la data de 31 decembrie 2026**” ,

-prevederile art. 46 alin (1⁷) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare

„Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației in vigoare se aproba prin hotarare a Consiliului Local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef”

-situația prezentă precum și intervalul de timp necesar pentru finalizarea procedurilor de avizare a documentației de către toți avizatorii,

pentru evitarea suspendării eliberării autorizațiilor de construire/desființare datorită neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate, este oportuna emiterea unei hotărâri a consiliului local al orașului Videle privind aprobarea prelungirii valabilității PUG-lui orașului Videle, nr. 50/1996 și a regulamentului local de urbanism aferent până la finalizarea avizării și aprobării unei noi documentații, dar nu mai târziu de 31.12.2026

ARHITECT ȘEF,
Toader Livia Cristina

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE

PROIECT DE HOTARARE

Privind: aprobarea prelungirii valabilității Planului de Urbanism General al orașului Videle nr. 50/1996 și a regulamentului local de urbanism aferent până la aprobarea unui nou P.U.G. dar nu mai târziu de 31.12.2026

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. / al Direcției Arhitectului Sef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil nr. 7/07.11.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Judetului Teleorman si respectiv Avizul favorabil nr. 7/24052/07.11.2023 al Arhitectului-Sef al Judetului, privind prelungirea valabilitatii PUG si a RLU aferent al orașului Videle.
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate al Consiliului Local al orașului Videle;
- Prevederile art. 1, alin (1) al Ordonanței nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Prevederile art. 46 alin (1⁷) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile secțiunii a-3-a Atribuțiile autoritatilor administratiei publice locale din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Prevederile art. 129, alin. (6), lit. c). din Ordonanta de urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul art. 137 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1, lit b) din Ordonanta de urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă prelungirea valabilitatii Planului de Urbanism General al orașului Videle nr. 50/1996 si a Regulamentului Local de urbanism aferent pana la data aprobarii unui nou Plan de Urbanism General, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026.

ART. 2 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul orașului Videle si Directia Arhitectului Sef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 3 Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, precum si oricarei persoane sau institutii interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de .. voturi “pentru”, .. voturi “impotriva”,
.. abtineri, din nr. de 17 consilieri in functie, din care ..prezenti.

VIDELE

Nr.... /

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE

PROIECT DE HOTARARE

Privind: aprobarea prelungirii valabilității Planului de Urbanism General al orașului Videle nr. 50/1996 și a regulamentului local de urbanism aferent până la aprobarea unui nou P.U.G. dar nu mai târziu de 31.12.2026

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orasului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. / al Direcției Arhitectului Sef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Videle;
 - Avizul favorabil nr. 7/07.11.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Judetului Teleorman si respectiv Avizul favorabil nr. 7/24052/07.11.2023 al Arhitectului-Sef al Judetului, privind prelungirea valabilitatii PUG si a RLU aferent al orasului Videle.
 - Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate al Consiliului Local al orasului Videle;
 - Prevederile art. 1, alin (1) al Ordonanței nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
 - Prevederile art. 46 alin (1⁷) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Prevederile secțiunii a-3-a Atribuțiile autoritatilor administratiei publice locale din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
 - Prevederile art. 129, alin. (6), lit. c). din Ordonanta de urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul art. 137 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1, lit b) din Ordonanta de urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă prelungirea valabilitatii Planului de Urbanism General al orasului Videle nr. 50/1996 si a Regulamentului Local de urbanism aferent pana la data aprobarii unui nou Plan de Urbanism General, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2026.

ART. 2 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul orasului Videle si Directia Arhitectului Sef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Videle.

ART. 3 Prin grija secretarului orasului Videle, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, precum si oricarei persoane sau institutii interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de .. voturi "pentru", .. voturi "impotriva",
.. abtineri, din nr. de 17 consilieri in functie, din care ..prezenti.

VIDELE

Nr.... /

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN PREȘEDINTE

Nr. 25526 /V.I.A./ 09 11 2023



Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

Urmare adresei dvs. nr. 17451/23.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 24052/24.10.2023, privind avizarea de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a propunerii de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Videle vă înaintăm următoarele avize:

- avizul **favorabil nr. 7/07.11.2023** al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Teleorman;

- avizul **favorabil nr. 7/24052/07.11.2023** al arhitectului-șef al județului, fundamentat de avizul comisiei tehnice în conformitate cu prevederile art. 37 alin. (1²) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,

Adrian-Ioan Gădea

Arhitect-șef al județului,

Valy-Luminița Borun

Întocmit,

Ionela – Florentina Badea

lex

Adresa: Consiliul Județean Teleorman, Alexandria, str. Dunării nr. 178, CP 140047, jud. Teleorman; Tel: 0247/311202; Fax:0247/312494; E-mail: cjt@cjteleorman.ro; Internet: www.cjteleorman.ro

AVIZ nr. 7/07.11.2023

privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent al orașului Videle

Urmare adresei Primăriei Orașului Videle nr. 17451/23.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 24052/24.10.2023, cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent al orașului Videle și având în vedere:

- prevederile art. I alin (1) al Ordonanței nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor "Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1)⁵ al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026".

- prevederile art. 46 alin (1)⁷ ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare "Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef."

- prevederile art. 46 alin (1)⁸ ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare "Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează de către consiliile județene, pentru orașe și comune";

- referatul nr. 17451/20.10.2023 privind necesitatea aprobării prelungirii planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism aferent, întocmit de arhitectul-șef și aprobat de primarul orașului Videle;

- H.C.L. nr. 10/09.02.2018 de aprobare în Consiliul Local al orașului Videle a bugetului pe anul 2018;

- Planul Urbanistic General al orașului Videle aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Videle nr. 22/7.09.1998 și prelungit prin H.C.L. nr. 116/28.11.2018, cu valabilitate până la data de 31.12.2023;

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A JUDEȚULUI TELEORMAN

emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru

1. *Prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent al orașului Videle până la data aprobării a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31.12.2026.*
2. *Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism se face prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Videle, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.*

PRESEDINTE COMISIE,

/! Adrian Monu Gădea

SECRETAR COMISIE,
Arhitect-șef al județului,

Valy-Luminița Borțun

AVIZ nr. 7/24052/07.11.2023

privind:

privind **prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent al orașului Videle**

Urmare adresei Primăriei Orașului Videle nr. 17451/23.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 24052/24.10.2023, cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent al orașului Videle și având în vedere:

- prevederile art. 1 alin (1) al Ordonanței nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor "Termenul prevăzut la art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026".

- prevederile art. 46 alin (1⁷) ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare "Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef."

- prevederile art. 46 alin (1⁸) ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare "Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează de către consiliile județene, pentru orașe și comune";

- prevederile art. 37 alin. (1²) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin care Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef:

- avizul nr. 7/07.11.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Teleorman;
- referatul nr. 17451/20.10.2023 privind necesitatea aprobării prelungirii planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism aferent, întocmit de arhitectul-șef și aprobat de primarul orașului Videle;
- H.C.L. nr. 10/09.02.2018 de aprobare în Consiliul Local al orașului Videle a bugetului pe anul 2018;
- Planul Urbanistic General al orașului Videle aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Videle nr. 22/7.09.1998 și prelungit prin H.C.L. nr. 116/28.11.2018, cu valabilitate până la data de 31.12.2023;

ARHITECTUL-ȘEF AL JUDEȚULUI

emite:

AVIZ FAVORABIL

Pentru

1. *Prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent al orașului Videle până la data aprobării noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31.12.2026.*
2. *Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism se face prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Videle, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.*

Arhitect - Șef al Județului,

Valy-Luminița Bortun

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 20321/1771/2023

REFERAT DE APROBARE

Privind necesitatea aprobării prelungirii valabilității Planului de Urbanism General al orașului Videle nr. 50/1996 și a regulamentului local de urbanism aferent până la aprobarea unui nou P.U.G. dar nu mai târziu de 31.12.2026

Planul de Urbanism General al orașului Videle nr. 50/1996 a fost aprobat prin H.C.L. nr. 22/07.08.1998 iar valabilitatea lui a fost prelungită prin hotărâre a consiliului local nr. 116/28.11.2018 conform prevederilor legale și este în vigoare până la data de 31.12.2023.

La aceasta au fost elaborate în cea mai mare parte piesele scrise ale documentației mai puțin Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice, respectiv Strategia de dezvoltare spațială, au fost elaborate și depuse documentații către toate instituțiile avizatoare și au fost obținute un număr total de 16 avize iar pentru celelalte 8 avize procedura de avizare este în derulare.

În conformitate cu prevederile art. 1, alin (1) al **Ordonanței nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor**, respectiv „Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se proroga până la data de 31 decembrie 2026” ,

Având în vedere prevederile art. 46 alin (1⁸) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare „Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează de către consiliile județene, pentru orașe și comune”.

Astfel prin adresa nr. 17451/23.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 24052/24.10.2023 Primăria orașului Videle a solicitat și a obținut Avizul favorabil nr. 7/07.11.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman și respectiv Avizul favorabil nr. 7/24052/07.11.2023 al Arhitectului-Sef al Județului, privind prelungirea valabilității PUG și a RLU aferent al orașului Videle.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am întocmit prezentul referat de aprobare privind necesitatea și oportunitatea aprobării prelungirii valabilității Planului de Urbanism General al orașului Videle nr. 50/1996 și a regulamentului local de urbanism aferent până la aprobarea unui nou P.U.G. dar nu mai târziu de 31.12.2026

PRIMAR,

Nicolae Bădănoiu